

Ökologische Altbausanierung

Heidrun und Dirk Jacobs erhalten die Grüne Hausnummer gleich zweifach



Eines der wahrscheinlich ältesten Häuser Thedinghausens ist gleichzeitig das erste Haus in der Samtgemeinde, das für energieeffiziente Altbausanierung mit der „Grünen Hausnummer“ ausgezeichnet wurde. Es gehört, wie auch der gleichzeitig erste in Thedinghausen prämierte Neubau auf dem Nachbargrundstück, dem Ehepaar Heidrun und Dirk Jacobs.

„Das alte Radeksche Haus soll aus dem Jahr 1682 stammen. Als wir 1991 nach Thedinghausen gezogen sind, stand es noch an seinem ursprünglichen Standort gegenüber dem inzwischen ebenfalls abgerissenen Gasthaus Schröder in der Lehmstraße“, erzählt Dirk Jacobs. Ende der 90er-Jahre wurde es dann abgebaut und sollte an einem neuen Standort zum Domizil des Heimatvereines werden. Da sich die Wiederaufbaupläne jedoch als zu kostenintensiv erwiesen, wurde das alte Fachwerkgebäude an das Ehepaar Jacobs weiterverkauft.

Wiederaufbau in Holzständerbauweise

Diese errichteten das Haus im Baugebiet bei der alten Amtswindmühle neu und bezogen es gemeinsam mit ihren Kindern. Die Außenfassade wurde dabei originalgetreu in Fachwerkbauweise wiederhergestellt, die Ostfront ist sogar noch komplett im Originalzustand erhalten. Nach innen wurde es in Holzständer-

bauweise und den damaligen ökologischen Kriterien entsprechend ausgebaut.

„Dreifachverglasung war zu dieser Zeit noch unverhältnismäßig teuer, deshalb sind die Fenster leider nur zweifach verglast“, räumt Dirk ein. Aber ansonsten wurde vieles umgesetzt, was an ökologischer Bauweise und Energieversorgung möglich war: Eine großflächige Solaranlage auf dem Süddach, eine über einen Pelletbrenner versorgte Wandheizung, eine automatische Lüftungsan-

ge mit Wärmerückgewinnung, Dämmung mit Zelluloseflocken und eine Regenwassernutzungsanlage. Beim Heizen mit Holzpellets gehörten die zwei zu den absoluten Pionieren in der Gemeinde.

Neubau nebenan

Als Freunde der Familie, die bis dahin in der alten Windmühle gelebt hatten, eine neue Wohnmöglichkeit suchten, kam die Idee zu dem Neubau auf dem Nachbargrundstück. Es wurde



Foto: uc

Am Eingang des Hauses weist die grüne Hausnummer seit Ende letzten Jahres auf seine besonders energieeffiziente Sanierung hin.



Foto: uc

Der Neubau nebenan wurde 2018 als Nullenergiehaus fertiggestellt.